

**Bewerbung um ein Gewerbegrundstück im  
„2. Bauabschnitt Südlich Deetweg“ in der Stadt  
Lengerich (Gewerbegebiet Lohesch)**

<b>1</b>	<b>Angaben zum Unternehmen und zur Geschäftstätigkeit</b>			
<b>1.1</b>	<b>Genauere Firmenbezeichnung</b> <i>(bei juristischen Personen mit Angabe der Registernummer und des Registergerichts)</i>			
<b>1.2</b>	<b>Anschrift</b>			
<b>1.3</b>	<b>Weitere Standorte</b>			
<b>1.4</b>	<b>Betriebsinhaberin/ Geschäftsführer/in</b>			
<b>1.5</b>	<b>Ansprechpartner/in</b>			
<b>1.6</b>	<b>Telefon</b>			
	<b>E-Mail</b>			
<b>2</b>	<b>Unternehmensprofil und Geschäftstätigkeit:</b>			
<b>2.1</b>	<b>Geschäftsfelder:</b>			
<b>2.2</b>	<b>Produkte / Dienstleistungen:</b>			
<b>2.3</b>	<b>Umsatz und Ergebnisse (Gewinn vor Steuern) der letzten 3 Jahre:</b>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
	<b>Zukünftige Erwartungen:</b>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
		<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>
<b>2.4</b>	<b>Gewerbsteuerzahlungen der letzten 3 Jahre:</b>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
	<b>Zukünftige Erwartungen:</b>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
		<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>
<b>3</b>	<b>Arbeitsplätze</b>			

3.1	<b>Anzahl bestehende Arbeitsplätze (insg.)</b>					
	<b>davon SV-pflichtige Arbeitsplätze (insg.)</b>					
3.2	<b>Anzahl bestehende Ausbildungsplätze</b>					
3.3	<b>Qualifikation und Entlohnung der Beschäftigten</b>					
3.4	<b>Anzahl Mitarbeitende geplant (im Gewerbegebiet Lohesch)</b>	2025	2026	2027	2028 ff.	
	<i>Ohne Berufsausbildung</i>					
	<i>mit abgeschlossener Berufsausbildung</i>					
	<i>mit abgeschlossenem Studium/Handwerksmeister bzw. vergleichbarer Abschluss</i>					
3.5	<b>Anzahl Auszubildende geplant (im Gewerbegebiet Lohesch)</b>	2025	2026	2027	2028 ff.	
3.6	<b>Maßnahmen Gesundheitsförderung</b>					
3.7	<b>Maßnahmen CSR (Corporate Social Responsibility)</b>					
<b>4. Bewerbung</b>						
4.1	<b>Geplante Tätigkeit im Gewerbegebiet Lohesch</b> <i>(bitte ausführlich beschreiben - ggfs. Präsentation beifügen)</i>					
4.2	<b>Erfordernis des Grundstückserwerbs</b> <b>Es handelt sich um</b> <i>(bitte ankreuzen)</i>	<input type="checkbox"/> eine Verlagerung des Betriebes <input type="checkbox"/> mit Erweiterung <input type="checkbox"/> ohne Erweiterung <input type="checkbox"/> eine Neugründung / Existenzgründung <input type="checkbox"/> eine Filiale / Zweigniederlassung <input type="checkbox"/> den Hauptbetriebssitz				
<b>5. Gewerbegrundstück im „2. Bauabschnitt Südlich Deetweg“</b>						
5.1	<b>Gewünschte Grundstücksgröße</b>					

5.2	<b>Angaben zur geplanten Bebauung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebaute Fläche</li> <li>• Nutzfläche</li> <li>• Lagerflächen</li> <li>• Gebäudemaße einschl. Höhe</li> <li>• Angabe zu Einzelhandelsflächen</li> <li>• Anzahl der Stellplätze</li> <li>• Vorhaltung Erweiterungsfläche</li> <li>• usw.</li> </ul>	
5.3	<b>Betriebszeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebszeiten an Werktagen:</li> <li>• Betriebszeiten an Sonn- und Feiertagen</li> </ul>	
5.4	<b>Immissionen (Lärm, Staub, Gerüche, usw.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekannte Immissionen (z.B. aus Genehmigungen)</li> <li>• sonstiges</li> </ul>	
5.5	<b>Besondere Anforderungen an das Baugrundstück oder die Erschließung (ggf. mit Anschlusswerten)</b>	
5.6	<b>Betriebsleiterwohnung</b>	<b>Nicht zulässig im Planungsgebiet!</b>
5.7	<b>Sonstige Anmerkungen zum Gewerbegrundstück</b>	
<b>6.</b>	<b>Bisheriger Standort</b>	
6.1	<b>Nachnutzung für das bisherige Betriebsgelände / -gebäude</b>	
<b>7.</b>	<b>Nachhaltige Flächennutzung / Ökologische Aspekte</b>	
7.1	<b>Folgende Festsetzungen (Vorgaben) im Bebauungsplan sowie Regelungen im Kaufvertrag nehme ich zur Kenntnis und werden bei der Planung meines Vorhabens mindestens berücksichtigt:</b>	<b>In den textlichen Festsetzungen und der Begründung B-Plan</b> Ziff. 4.5/7.2: Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung  Ziff. 4.5.4: Dachflächen von Flachdächern und flachgeneigten Dächern (bis 20° Dachneigung) von Gebäuden, Garagen und Carports sowie Nebenanlagen ab einer Größe von 25 Quadratmeter zu bepflanzen (Gründach).  Ziff. 4.5/7.2: Im gesamten Plangebiet sind auf den jeweiligen Baugrundstücken 2 heimische und standortgerechte Bäume (Pflanzliste als Anhang 2 den textlichen Festsetzungen angefügt) zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Ab einer Baugrundstücksgröße von über 4.000 Quadratmeter sind entsprechend 4 heimische und standortgerechte Bäume zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.

		<b>In der Begründung B-Plan</b> Ziff. 6: Darüber hinaus wird eine energieeffiziente Bauweise im Neubau seitens der Stadt Lengerich über entsprechende Vereinbarungen mittels Grundstückskaufverträgen sichergestellt. Die Käufer verpflichten sich, bei gewerblich genutzten Gebäuden (Nichtwohngebäuden) hinsichtlich des Primärenergiebedarfs 10 % unter den Anforderungen der EnEV zu bleiben oder PV-Anlagen auf dem Dach einzurichten.
7.2	<b>Folgende Maßnahmen für eine nachhaltige Flächennutzung bzw. folgende ökologische Aspekte möchte ich in der Planung meines Bauvorhabens ebenso berücksichtigen:</b>	
<b>8.</b>	<b>Sonstiges</b>	
	Hier ist Platz für sonstige Anmerkungen	
<b>9.</b>	<b>Geschäftsbeziehungen mit ortsansässigen Unternehmen.</b>	
	Bitte beschreiben Sie, sofern vorhanden, den Umfang der Geschäftsbeziehungen mit ortsansässigen Unternehmen.	
<b>10.</b>	<b>Vorlage weiterer Unterlagen</b>	
	<b>Folgende Dokumente reiche ich als Anlage bei:</b> <input type="checkbox"/> Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte der letzten 5 Jahre <input type="checkbox"/> Gewerbesteuerbescheide der letzten 5 Jahre <input type="checkbox"/> Aktueller Wirtschaftsplan des Unternehmens inklusive Gewerbesteuererwartung für die im Wirtschaftsplan geplanten Jahre.	

**Meine Bewerbung:**

Mit meiner Unterschrift versichere/n ich/wir die Richtigkeit der im Rahmen dieser Bewerbung gemachten Angaben und Erklärungen zum heutigen Stand. Ich bin/wir sind bereit, auf Verlangen der Stadt Lengerich entsprechende Nachweise vorzulegen.

Ich/wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass die Daten zur Bearbeitung im Rahmen des Grundstücksinteresses erhoben und gespeichert werden. Weitere Informationen Schutz Ihrer Daten und zu Widerrufshinweisen finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.lengerich.de/de/datenschutz/>

Datum, Ort

Unterschrift  
 Firmenstempel