

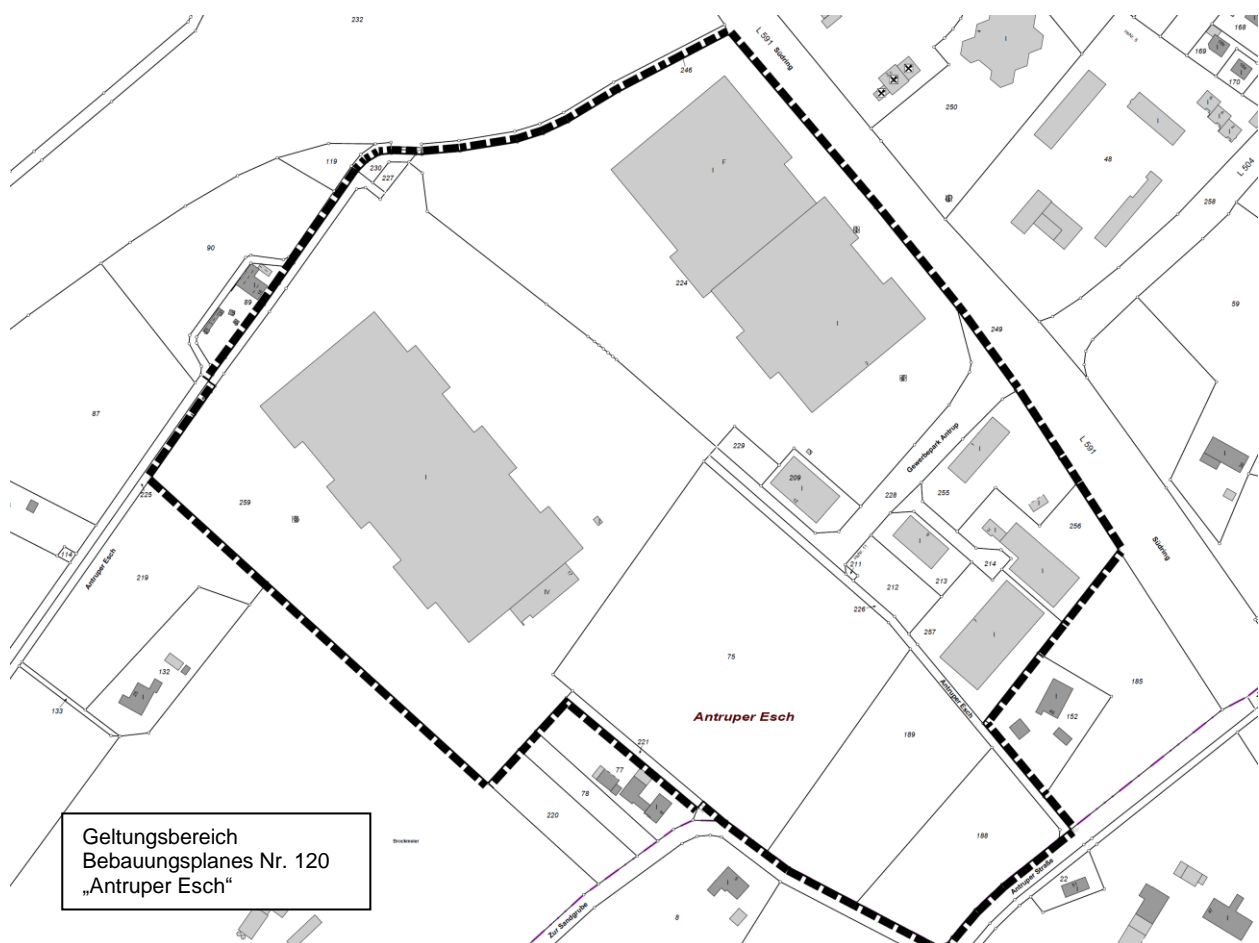
**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Antruper Esch" der Stadt Lengerich: Bekanntmachung vom 07.12.2022 der Entwurfsbeschlüsse und der Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung der Entwürfe**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 06.12.2022 die folgenden Beschlüsse gefasst:

„Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lengerich beschließt die Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 120 'Antruper Esch', den Bebauungsplan Nr. 120 'Antruper Esch' als Entwurf und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.“

Ziel der Planung ist, durch die Aufstellung bzw. Änderung der Bauleitpläne die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung vorhandener Gewerbebetriebe zu schaffen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ ergibt sich aus dem nachfolgenden Übersichtsplan.



Der mit der Umsetzung des Bebauungsplanes verbundene Eingriff in Natur und Landschaft wird auf externen Flächen ausgeglichen. Die Abgrenzung und die Lage der Ausgleichsfläche ergeben sich aus den nachfolgenden Übersichtsplan.



Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726, 1738) werden der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes in der Zeit vom

**22.12.2022 bis einschließlich 30.01.2023**

in den Verwaltungsräumen der Stadt Lengerich, Tecklenburger Straße 4, Zimmer 508, während der allgemeinen Dienststunden, und zwar von

montags bis freitags	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
montags bis mittwochs	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Lengerich verfügbar:

Schutzgut Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Lärm-emissionen	Lärmimmissionen durch Verkehrslärm und Gewerbelärm	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ der nts Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> <li>Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ der nts Ingenieurgesellschaft mbH aus 10.2022</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 18.10.2022</li> </ul>
Luftschadstoff-Emissionen	Schadstoffimmissionen durch Individualverkehr und Gewerbebetriebe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>
Erholungsfunktion	Aussagen zur Naherholung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>
<b>Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Tiere	Untersuchung und Aussagen zu Tieren insbesondere zu Artengruppen Fledermäuse, Amphibien und den Vogelarten (Gebüsch- und Heckenbrüter, Höhlen- und Halbhöhlenbrüter, Gewässerbrüter, Wiesen- und Bodenbrüter)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Artenschutzvorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ der nts Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>
Pflanzen	Vegetationskundliche Bestandsaufnahme und -bewertung der Biototypen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>
<b>Schutzgut Fläche und Boden</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Bodenverhältnisse	Untersuchung der Untergrundverhältnisse und Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagwasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Entwässerungstechnische Erschließung Werk 4.02 + Parkplätze – Kanalnetzanzeige nach § 57.1 LWG von Hinrichs Ingenieurbüro aus 07.2022</li> <li>• Boden-/Baugrunduntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ von Dr. Schleicher &amp; Partner Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>
Schutzwürdige Böden	Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden mit Archivfunktion (Plaggenges)ch)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Boden-/Baugrunduntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ von Dr. Schleicher &amp; Partner Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> <li>• Stellungnahme des Kreises Steinfurt (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 17.10.2022</li> </ul>
Flächeninanspruchnahme	Aussagen zur Neuinanspruchnahme von Grund und Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstelle Steinfurt (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 23.09.2022</li> <li>• Artenschutzvorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ der nts Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>

Altlasten	Kampfmittelbeeinflussung des Plangebietes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>
<b>Schutzgut Wasser</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Niederschlagsentwässerung	Aussagen zur Niederschlagsentwässerung des Bebauungsplangebietes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Entwässerungstechnische Erschließung Werk 4.02 + Parkplätze – Kanalnetzanzeige nach § 57.1 LWG von Hinrichs Ingenieurbüro aus 07.2022</li> <li>• Boden-/Baugrunduntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ von Dr. Schleicher &amp; Partner Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>
Regenrückhaltung	Aussagen zur Regenrückhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Entwässerungstechnische Erschließung Werk 4.02 + Parkplätze – Kanalnetzanzeige nach § 57.1 LWG von Hinrichs Ingenieurbüro aus 07.2022</li> <li>• Artenschutzvorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ der nts Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>
Gewässer	Aussagen zu angrenzenden Gewässern Nr. 2300 und Nr. 2700	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Entwässerungstechnische Erschließung Werk 4.02 + Parkplätze – Kanalnetzanzeige nach § 57.1 LWG von Hinrichs Ingenieurbüro aus 07.2022</li> <li>• Artenschutzvorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ der nts Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>
Starkregen / Hochwasser	Aussagen zur Starkregen- und Hochwassersituation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Entwässerungstechnische Erschließung Werk 4.02 + Parkplätze – Kanalnetzanzeige nach § 57.1 LWG von Hinrichs Ingenieurbüro aus 07.2022</li> </ul>
Grundwasser	Aussagen zu den Grundwasserhältnissen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Entwässerungstechnische Erschließung Werk 4.02 + Parkplätze – Kanalnetzanzeige nach § 57.1 LWG von Hinrichs Ingenieurbüro aus 07.2022</li> <li>• Boden-/Baugrunduntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ von Dr. Schleicher &amp; Partner Ingenieurgesellschaft mbH aus 07.2022</li> </ul>
<b>Schutzgut Luft und Klima</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>

Kleinklima	Aussagen zum Kleinklima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> <li>• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>
<b>Schutzgut Landschaft</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Landschaftsbild	Aussagen zum Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>
<b>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Kultur- und sonstige Sachgüter	Aussagen zu Kultur- und sonstigen Sachgütern	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 120 „Antruper Esch“ aus 11.2022</li> </ul>

Die gesamten Planunterlagen sowie weitere Informationen können auch im Internet unter <https://www.o-sp.de/lengerich/beteiligung> eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können. Bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1325, 1349) unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

49525 Lengerich, 07.12.2022

Der Bürgermeister  
gez. Möhrke