

Ihre Vorteile beim Kauf einer Altimmoblie:

- Günstiger Kaufpreis
- Altimmoblien bieten die Chance auf ein Grundstück in zentraler Lage
- Teure Erschließungskosten entfallen häufig
- Ein älteres Haus bietet ein spezielles Flair
- Die Grundstücke sind meistens großzügig bemessen
- Wohnen in gewachsener Umgebung mit einer bereits vorhandenen Nachbarschaft und einer gut funktionierenden Wohnumgebung
- Der Garten ist bereits angelegt und bietet mit ausgewachsenen Bäumen und Sträuchern einen natürlichen Sichtschutz

Lengerich
Stadt mit Weitblick

Beispielrechnung
Familie mit 2 Kindern

Erstellung Altbaugutachten:	1.200 Euro
Grundbetrag 6 x 600 Euro:	3.600 Euro
Kind 1 - 6 x 300 Euro:	1.800 Euro
Kind 2 - 6 x 300 Euro:	1.800 Euro
voraussichtliche Fördersumme:	<u>8.400 Euro</u>

Ihr Kontakt bei der Stadtverwaltung

FD 60 / Bauen, Planen und Umwelt
„Jung kauft Alt“
Sarah Telljohann

Telefon: 05481-33536
E-Mail: s.telljohann@lengerich.de

Öffnungszeiten:

montags bis freitags: 8.30 bis 12.30 Uhr
dienstags: 14.00 bis 16.00 Uhr
donnerstags: 14.00 bis 17.30 Uhr



Stadtverwaltung Lengerich
Tecklenburger Straße 2/4
49525 Lengerich

Telefon: +49 (5481) 33 - 0
Telefax: +49 (5481) 33 - 199
E-Mail: info@lengerich.de
Website: www.lengerich.de



Lengerich
Stadt mit Weitblick



Jung kauft Alt

„Junge Leute kaufen alte Häuser“

Förderprogramm für den Kauf einer Altimmoblie im Stadtgebiet Lengerich

Wohnen in Lengerich

Ihr Nutzen - Unser Anliegen!

Lengerich - eine aktive und ideenreiche Stadt mit vielen engagierten Bürgerinnen und Bürgern - ist ein modernes und wirtschaftlich florierendes Mittelzentrum im Tecklenburger Land. Mit rund 24.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt Lengerich verkehrsgünstig zwischen Münster und Osnabrück am Südhang des Teutoburger Waldes.

Wohnen und leben in Lengerich lohnt sich gerade deshalb, weil Lengerich so (i)ebenswert ist: frische Wiesen und Felder, tiefgrüne Wälder und einen rundherum Weitblick, Innenstadtfeite, ein breites Spektrum an Bildungsangeboten für Sie und Ihre Kinder!

Die Stadt setzt sich für die Erhaltung, Nutzung und Verbesserung des Stadtgebietes ein und hat daher im Juli 2019 das Förderprogramm „Jung kauft Alt“ - (junge) Leute kaufen alte Häuser - beschlossen.

Das Programm erleichtert zum einen Paaren und Familien mit Kindern den Kauf und die Sanierung eines Altbaus und soll zum anderen helfen, den Flächenverbrauch sowie Leerstände von Altbauten im Stadtgebiet zu verringern.



Was wird gefördert?

Gefördert wird der Erwerb oder Abbruch mit Errichtung eines Ersatzneubaus einer mindestens 35 Jahre alten Immobilie im Stadtgebiet Lengerich, die anschließend selbst bewohnt wird.



Jung kauft Alt

Damit können Sie rechnen:

- Einmalige Förderung zur Erstellung eines Altbaugutachtens - bereits vor dem eigentlichen Kauf (600 Euro Grundbetrag + 300 Euro pro Kind)!
 - Jährliche Förderung beim Erwerb einer mindestens 35 Jahre alten Immobilie über eine Laufzeit von 6 Jahren (600 Euro Grundbetrag + 300 Euro pro Kind)!
- oder
- Jährliche Förderung für den Abbruch einer Altimmobilie und Errichtung eines Ersatzneubaus an gleicher Stelle für eine Laufzeit von 6 Jahren (600 Euro Grundbetrag + 300 Euro pro Kind)!



Altbau vor und nach der Sanierung

Mehr Informationen und die Anträge als Download unter:
www.lengerich.de/wohnen-bauen/jungkauftalt

