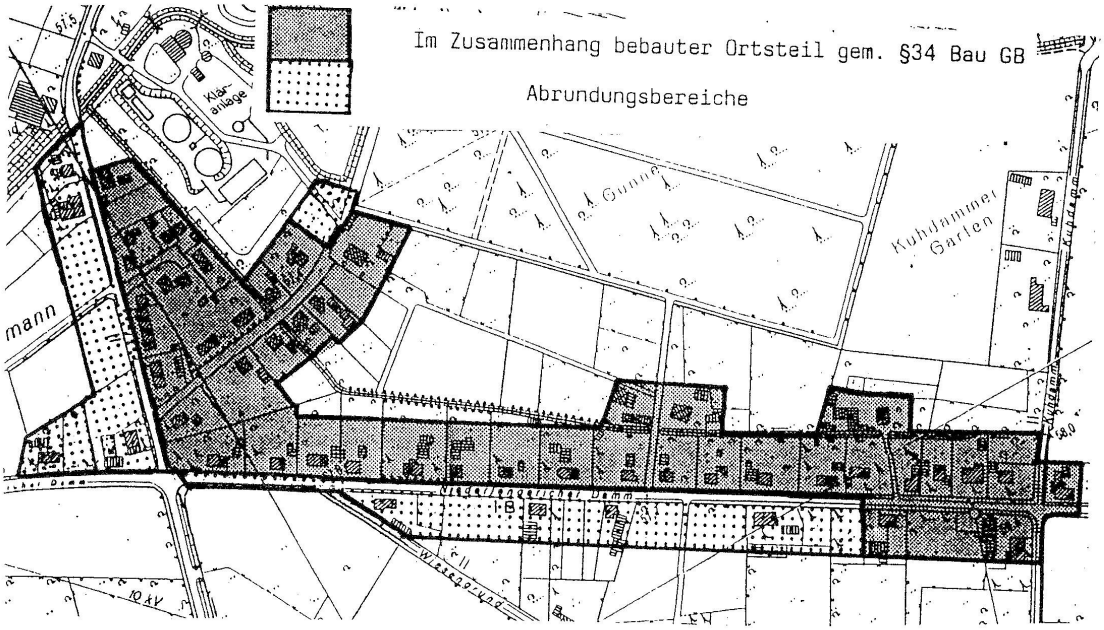
Satzung über die Festlegung und Erweiterung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils „Poolweg / Niederlengericher Damm“

Die Satzung wurde der Bezirksregierung Münster gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung vom 22.03.1999 - Az. 35.2.5-5304-2/99 - hat die Bezirksregierung Münster gern. § 34 BauGB die vorn Rat der Stadt Lengerich am 17.12.1998 beschlossene Satzung genehmigt.

Der Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung und Erweiterung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles “Poolweg / Niederlengericher Damm“ ergibt sich aus dem nachstehenden Übersichtsplan.



Der Geltungsbereich der Satzung wird wie folgt begrenzt:

Im Norden durch die nordwestliche und nordöstliche Grenze des Flurstücks 34, Flur 158, weiter entlang der nordöstlichen Grenze des Flurstücks 36, Flur 158 und in einer gedachten Linie von der südwestlichen Grenze des Flurstücks 35, Flur 158 bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 29, Flur 158, weiter entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 29 bis zur östlichen Grenze der Straße “Poolweg“, weiter entlang der östlichen Grenze der Straße “Poolweg“ und in einer gedachten Linie durch das Flurstück 133, Flur 187 bis zur westlichen Grenze des Flurstücks 94, Flur 187, weiter entlang der nördlichen Grenze der Flurstücke 1 und 2, Flur 187 und in einer gedachten Linie durch das Flurstück 20, Flur 187 bis zur südlichen Grenze des “Günneweges“.

Im Osten durch die südliche Grenze des “Günneweges“ und entlang der westlichen Grenze des Flurstücks 89, Flur 187, weiter in einer gedachten Linie durch die Flurstücke 92, 106, 107 und 108, Flur 187 bis zur östlichen Grenze des Flurstücks 164, Flur 187, weiter entlang der südöstlichen Grenzen der Flurstücke 102 und 164, Flur 187 und in einer gedachten Linie durch die Flurstücke 96, 98, 100, 101, 144, 151 und 154, Flur 187 von der südöstlichen Grenze des Flurstücks 102, Flur 187 bis zur nordöstlichen Grenze des Flurstücks 145, Flur 187, weiter in einer gedachten Linie in Richtung Norden, Nordosten und Südosten durch die Flurstücke 87, 88, 93 und 94, Flur 187 und entlang der nordöstlichen Grenze des Flurstücks 94 bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 74, Flur 187, weiter entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 74, Flur 187 und in einer gedachten Linie Richtung Nordosten und Südwesten und entlang der südwestlichen Grenze des Flurstücks 113, Flur 187 bis zur nordwestlichen Grenze der Straße “Kuhdamm“.

Im Süden durch die nordwestliche Grenze der Straße "Kuhdamm“, weiter entlang der nordöstlichen Grenze des Flurstücks 69, Flur 187 und in einer gedachten Linie durch das Flurstück 69 bis zur südwestlichen Grenze der Straße “Niederlengericher Damm“, weiter entlang der südwestlichen Grenze der Straße “Niederlengericher Damm“ und entlang der südöstlichen Grenze der Straße “Kuhdamm“.

Im Westen in einer gedachten Linie durch die Flurstücke 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 103, 104 und 108, Flur 186, von der südöstlichen Grenze der Straße "Kuhdamm" bis zur östlichen Grenze der Straße “Im Wiesengrund“, weiter entlang der östlichen Grenze der Straße “Im Wiesengrund“ und der südwestlichen Grenze der Straße “Niederlengericher Damm“ bis zur südöstlichen Grenze der Straße “Poolweg“, weiter zur nordöstlichen Grenze der Straße “Niederlengericher Damm“ und entlang der südwestlichen Grenze der Flurstücke 34 und 36, Flur 158 bis zur nordwestlichen Grenze des Flurstücks 34, Flur 158.

Das Satzungsgebiet umfaßt folgende Flurstücke in der Gemarkung Lengerich:

Flur 76	Flurstück: 146
Flur 158	Flurstücke: 27 tlw., 29 tlw., 30 tlw., 34, 35 tlw., 36, 132 tlw., 133 tlw.,
Flur 186	Flurstücke: 19 tlw., 36 tlw., 37 tlw., 38 tlw., 40 tlw., 41 tlw., 42 tlw., 44 tlw., 45 tlw., 46 tlw., 52 tlw., 103 tlw., 104 tlw., 107 tlw., 108 tlw.,
F1ur187	Flurstücke: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15, 69tlw., 74tlw,, 76, 78, 79, 80, 81,82, 83, 84, 85, 86, 87 tlw., 88 tlw,, 92 tlw., 93 tlw., 94 tlw., 96 tlw., 98 tlw., 100 tlw., 101 tlw., 102, 103, 104, 106 tlw., 107 tlw., 108 tlw., 131, 132, 133 tlw., 141, 142, 143, 144 tlw., 145, 146, 151 tlw., 153, 154 tlw., 163, 164

Neufassung der Satzung: in Kraft getreten am 21.04.1999