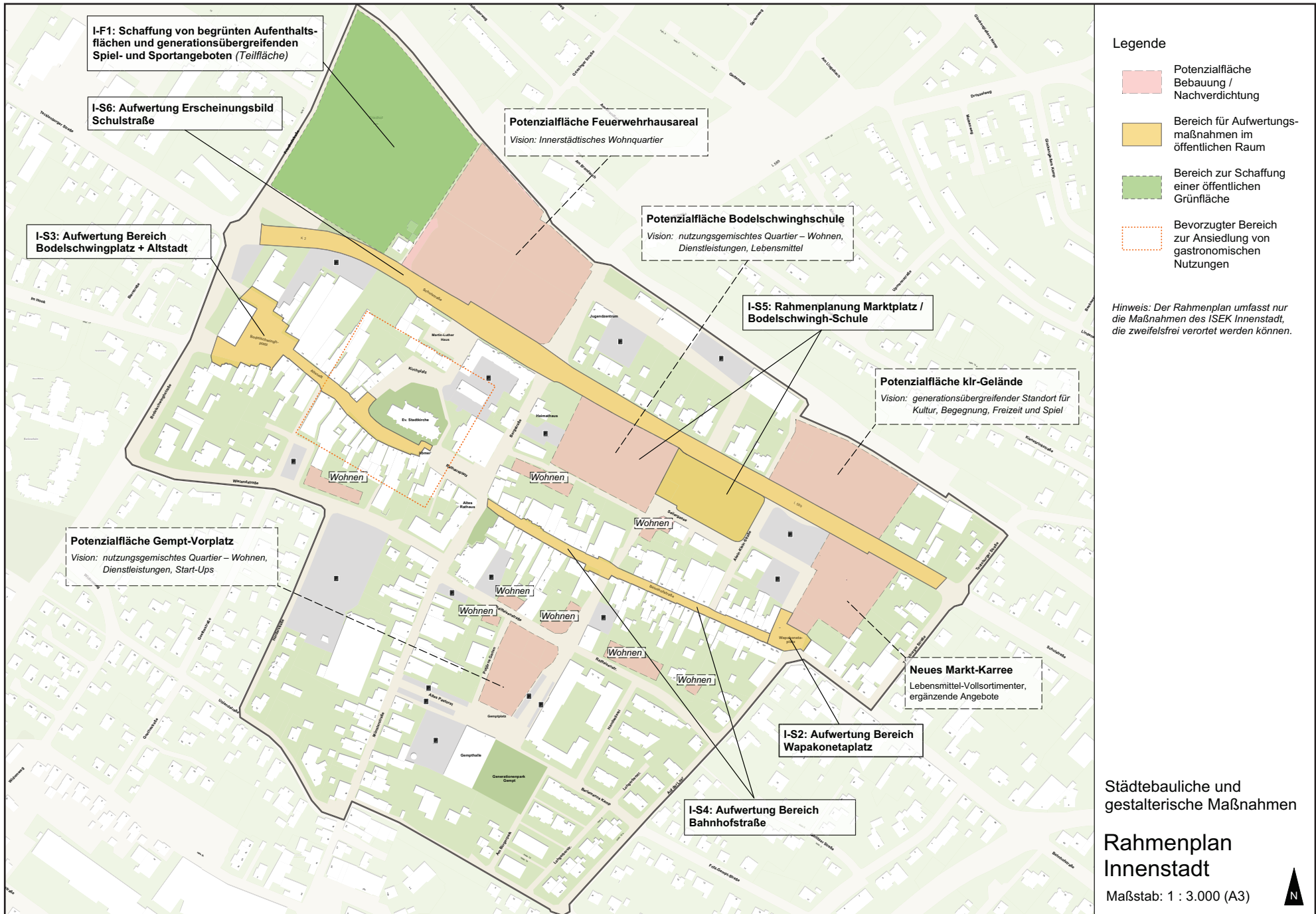


### 6.3 Rahmenplan Innenstadt

Aus den Entwicklungszielen für die Innenstadt wurden Projektideen und Maßnahmen entwickelt, die zur Erreichung der Ziele geeignet erscheinen. Dabei zeigt sich, dass **einige Maßnahmen und Projektideen eine räumliche Dimension aufweisen.**

Das heißt, dass sie sich entweder auf einen definierbaren Teilraum der Innenstadt beziehen (z.B. Bodelschwingplatz oder Schulstraße) oder dass die Maßnahmen einen geeigneten Raum (bzw. Räumlichkeiten) benötigen, um umgesetzt werden zu können (wie z.B. das Haus der Begegnung). Diese räumliche Perspektive wurde im Rahmenplan

für die Innenstadt grafisch umgesetzt. Der Rahmenplan zeigt - soweit möglich - auf, wo welche Maßnahmen innerhalb des Handlungsraumes zu verorten sind. **Maßnahmen, die keiner räumlichen Verortung bedürfen (wie z.B. die Erarbeitung von Konzepten) sind nicht im Rahmenplan Innenstadt enthalten.**



**I-F1: Schaffung von begrünten Aufenthaltsflächen und generationsübergreifenden Spiel- und Sportangeboten (Teilfläche)**

**I-S6: Aufwertung Erscheinungsbild Schulstraße**

**Potenzialfläche Feuerwehrhausareal**  
Vision: Innerstädtisches Wohnquartier

**Potenzialfläche Bodelschwingschule**  
Vision: nutzungsgemischtes Quartier – Wohnen, Dienstleistungen, Lebensmittel

**I-S3: Aufwertung Bereich Bodelschwingplatz + Altstadt**

**I-S5: Rahmenplanung Marktplatz / Bodelschwing-Schule**

**Potenzialfläche kir-Gelände**  
Vision: generationsübergreifender Standort für Kultur, Begegnung, Freizeit und Spiel

**Potenzialfläche Gempt-Vorplatz**  
Vision: nutzungsgemischtes Quartier – Wohnen, Dienstleistungen, Start-Ups

**Neues Markt-Karree**  
Lebensmittel-Vollsortimenter, ergänzende Angebote

**I-S2: Aufwertung Bereich Wapakonetaplatz**

**I-S4: Aufwertung Bereich Bahnhofstraße**

**Legende**

- Potenzialfläche Bebauung / Nachverdichtung
- Bereich für Aufwertungsmaßnahmen im öffentlichen Raum
- Bereich zur Schaffung einer öffentlichen Grünfläche
- Bevorzugter Bereich zur Ansiedlung von gastronomischen Nutzungen

*Hinweis: Der Rahmenplan umfasst nur die Maßnahmen des ISEK Innenstadt, die zweifelsfrei verortet werden können.*

Städtebauliche und gestalterische Maßnahmen

**Rahmenplan Innenstadt**

Maßstab: 1 : 3.000 (A3)

