

I-S4: UMGESTALTUNG UND STÄDTEBAULICHE ATTRAKTIVIERUNG IM BEREICH BAHNHOFSTRASSE

HANDLUNGS-FELD	Stadtgestaltung und Baukultur
AKTEUR(E)	Stadt Lengerich, Preis-träger Wettbewerb
ORT	Bahnhofstraße
PRIORITÄT	I
KOSTEN-SCHÄTZUNG	800.000 €
MITTEL-ZUORDNUNG	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
UMSETZUNGS-HORIZONT	2019 bis 2022

Projektbeschreibung

Die Fußgängerzone bildet das Herzstück der Innenstadt. Insbesondere für den Einzelhandel stellt die Fußgängerzone den wichtigsten Bereich der Stadt dar. Jedoch zeigen sich im östlichen Bereich der Fußgängerzone entlang der Bahnhofstraße beginnende Trading-Down-Effekt. Um diesen Entwicklungstendenzen entgegenzuwirken ist eine städtebaulich-funktionale Aufwertung erforderlich.

Ziel dieser Maßnahme ist die Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität der gesamten Bahnhofstraße und die Stärkung dieses Bereiches als Einzelhandelsstandort. Eine grundlegende Neugestaltung der öffentlichen Raumes erscheint notwendig. Der Straßenraum kann zum Beispiel durch gezielte Pflanzmaßnahmen, die Erneuerung des Stadtmobiliars und ein neuer Bodenbelag attraktiviert werden. **Grundlage für die konkrete Gestaltung ist der freiraumplanerische Wettbewerb aus Maßnahme I-S1, der in einer vertiefenden Rahmenplanung für die Bahnhofstraße konkretisiert werden soll.**

Damit umfasst die Maßnahme folgende Aufgaben:

- Kooperation und Weiterbeauftragung der Wettbewerbspreisträger (s. Maßnahme I-S1)
- Erstellung einer konkretisierenden Rahmenplanung
- Umsetzung der Rahmenplanung



Abgrenzung Maßnahme I-S4