

I-S5: RAHMENPLANUNG MARKTPLATZ/BODELSCHWINGH-REALSCHULE

HANDLUNGS- FELD	Stadtgestaltung und Baukultur	<p>Projektbeschreibung</p> <p>Ziel dieser Maßnahme ist die vorausschauende Planung einer städtebaulichen Neustrukturierung des Marktplatzes und des angrenzenden Schulgeländes der Bodelschwingh-Realschule. Der Marktplatz wird außerhalb der Marktzeiten vorwiegend als Stellplatzanlage genutzt. Durch eine Verlagerung des Wochenmarktes in die Innenstadt entfällt seine wesentliche Funktion, weshalb es einer grundsätzlichen Auseinandersetzung mit möglichen Funktionen und Nutzungen für diese Fläche bedarf.</p> <p>Dabei sollte berücksichtigt werden, dass durch die Gründung der Gesamtschule Lengerich / Tecklenburg die westlich an den Marktplatz angrenzende Friedrich-von-Bodelschwingh-Realschule geschlossen wird. Das Schulgelände wird zeitnah mit Hilfe eines städtebaulichen Wettbewerbes neu strukturiert und soll zu einem innerstädtischen Standort für Einzelhandel, Wohnen und Dienstleistungen transformiert werden.</p> <p>Der Marktplatz sollte im Rahmen des Wettbewerbes für die Bodelschwingh-Schule mit berücksichtigt werden. Dabei wäre eine Bebauung – und somit ein Lückenschluss der Bauflucht entlang der Schulstraße – ebenso wie eine freiraumgestalterische Umstrukturierung denkbar. Im Anschluss an den Wettbewerb sollte für beide Fläche - Marktplatz und Friedrich-von-Bodelschwingh-Realschule – eine gemeinsame Rahmenplanung erfolgen, welche die Ergebnisse aus dem Wettbewerb weiter vertieft.</p> <p>Um qualitätsvolle Ergebnisse für den Standort Marktplatz zu erhalten, ist es wichtig, die Anforderungen an die Wettbewerbsteilnehmer klar zu formulieren und diese bereits im Vorfeld politisch und verwaltungsintern zu klären.</p> <p>Damit umfasst die Maßnahme folgende Aufgaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berücksichtigung der Potenzialfläche im städtebaulichen Wettbewerb für die Bodelschwingh-Realschule • Beauftragung einer vertiefenden Rahmenplanung • Verlagerung des Marktes auf einen innerstädtischen Platz
AKTEUR(E)	Stadt Lengerich	
ORT	Marktplatz, Bodelschwingh-Realschule	
PRIORITÄT	I	
KOSTEN-SCHÄTZUNG	40.000 €	
MITTEL-ZUORDNUNG	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	
UMSETZUNGS-HORIZONT	2019	