

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) für die Datenerhebung eines qualifizierten Mietspiegels gem. § 558 d BGB

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Stadt Lengerich

Der Bürgermeister

Tecklenburger Str. 2 / 4
49525 Lengerich

Tel.: 05481 / 33-423

E-Mail: info@lengerich.de

2. Beauftragter für den Datenschutz:

Aktuelle Kontaktdaten zum Datenschutzbeauftragten

entnehmen Sie der Datenschutzerklärung unserer

Webseite

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten unter

E-Mail: datenschutz@kaaw.de

Tel.: 02861 / 939409

3. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, soweit dies zur Durchführung eines qualifizierten Mietspiegels (gemäß § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)) erforderlich ist. Ihre Daten werden als Grundlage für eine statistische Auswertung zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels erhoben. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten unterliegt der Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen **Interesse** liegt gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrund-Verordnung (DS-GVO) und ist abschließend durch das BGB geregelt.

4. Kategorien von Empfängern (interne oder externe Weitergabe personenbezogener Daten)

Durch das von unserer Kommune bereitgestellte Online-Formular verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten über einen Auftragsverarbeiter. Die Beauftragung erfolgt gemäß Art.28 DSGVO. Eine Datenübermittlung an Stellen außerhalb der EU findet nicht statt. Des Weiteren können Dritte, wie ein Gutachterausschuß auf Ihre Daten zugreifen.

Hinweis

Innerhalb unserer Verwaltung hat Zugriff auf Ihre Daten der Fachdienst 60 Bauen, Planen und Umwelt, welcher die statistische Erhebung durchführt. Die Herkunft der Eigentümerdaten (*Stamm- und Adressdaten für das Anschreiben*) kommen aus dem Fachdienst 20, welcher gemäß § 31 Abs. 3 Abgabenordnung dem jeweiligen Fachdienst zur Aufgabenerfüllung zur Verfügung gestellt werden darf.

5. Dauer der Speicherung

Nach der Erhebung speichern wir Ihre personenbezogenen Informationen für eine Dauer von 4 Jahren (Frist gem. § 558d BGB). Gemäß § 558e BGB „Mietdatenbank“ speichern wir Ihre personenbezogenen Daten als Vermieter bis zum Widerspruch Ihrer Datenerhebung.

6. Betroffenenrechte

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) insbesondere folgende Rechte:

- a) Auskunftsrecht: Sie können Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene

Daten von Ihnen verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogene Daten sowie auf weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (Artikel 15 DS-GVO). Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann (§ 48 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen).

b) Recht auf Datenberichtigung: Für den Fall, dass personenbezogene Daten über Sie nicht (mehr) zutreffend oder unvollständig sind, können Sie eine Berichtigung und gegebenenfalls Vervollständigung dieser Daten verlangen (Artikel 16 DS-GVO).

c) Recht auf Löschung: Recht auf Einschränkung: Bei Vorliegen gesetzlichen Voraussetzungen können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Artikel 17 DS-GVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten (Artikel 18 DS-GVO) verlangen. Das Recht auf Löschung nach Artikel 17 Absatz 1 und 2 DS-GVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentliche Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt.

d) Widerspruchsrecht: Sie können gegen bestimmte Datenverarbeitungen widersprechen, sofern an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt, oder keine Rechtsvorschrift zur Verarbeitung verpflichtet (Artikel 21 DS-GVO).

7. Widerrufsrecht bei Einwilligungen

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Der Widerruf wirkt erst für die Zukunft; das heißt, durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitungen nicht berührt.

8. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde im Sinn des Artikels 51 DS-GVO über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass Ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.

9. Bereitstellungspflicht

Die Angaben Ihrer Daten für den qualifizierten Mietspiegel erfolgt freiwillig. Sofern Sie diese Daten nicht bereitstellen, kann dies allerdings zur Folge haben, dass die Kommune keinen aussagekräftigen Mietspiegel bereitstellen kann.

Kontaktadressen der Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen,
Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf
Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf
Tel.: 0211 38424-0
Fax-Nr.: 0211 38424-10,
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de